



Onderwerp: *Aanwijzing gemeentelijke monument Veemarkterrein te Doetinchem*

Agendanummer

B5

paraaf datum

 13/6/2007 Opsteller telefoon  
R. Spaan/M. Baten 461

 13/6/2007 Afdeling/projectleider  
M.M. Baten

 14/6/2007 Eenheid/opdrachtgever  
Projectbureau/Kuenzli

 14/6 Voorbespreking  
portefeuillehouder  
Drenth

Consequenties betrokken in het advies

- Financieel
- Juridisch
- Communicatie
- Personeel
- Beleidswijziging
- Precedentwerking
- Wijkregisseur

Integraal advies opgesteld met:

naam afdeling naam medewerker



b & w

### Inhoudsopgave

- Niet openbaar omdat tot
- Advies
  - Raadsvoorstel
  - Uitgaande brief
  - Overige bijlagen

Redengevende beschrijving veemarkterrein te Doetinchem.

- na collegebesluit naar griffier  
ten behoeve van
- agenda commissie of raad
  - leesmap raad

	Secre- taris	Burge- meester	Kuiper	Van Dijk	Van der Meijs	Drenth
Akkoord						
Bespreken						

### voorstel besluit

- Instemmen met het advies van de monumentencommissie om het veemarkterrein met hekwerken en opstallen\* aan de Dr. Hubert Noodtstraat en Houtkampstraat te Doetinchem te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst met uitzondering (en in afwijking van de aanbeveling) van het voormalig toiletgebouw omdat hiervoor geen passend nieuw gebruik gevonden kan worden;
- De eigenaar (gemeente Doetinchem) overeenkomstig conceptbrief informeren.

\* (stierenhuisje met overkapping) 

Onderwerp  
*Aanwijzing gemeentelijke monument Veemarkterrein te Doetinchem*

Agendanummer

into 7429  
0  
B5

Portefeuillehouder  
*Drentb*

Opsteller  
*R. Spaan*

Telefoon  
461

---

**voorstel besluit**

1. Instemmen met het advies van de monumentencommissie om het veemarkterrein met hekwerken en opstellen\* aan de Dr. Hubert Noodtstraat en Houtkampstraat te Doetinchem te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst met uitzondering (en in afwijking van de aanbeveling) van het voormalig toiletgebouw omdat hiervoor geen passend nieuw gebruik gevonden kan worden;
2. De eigenaar (gemeente Doetinchem) overeenkomstig conceptbrief informeren.

*\*(stierenhuisje met overkapping)*

**besluit b&w**

**datum**

**25 JUNI 2007**

*Conform*

WKPB registratie nr. *209*

datum LV: *05-02-2010*

de beheerder: *[Handwritten Signature]*

---

**Inleiding**

Op verzoek van de monumentencommissie Doetinchem en het college, is op 5 december 2003 door het Gelders Genootschap een onderzoek uitgevoerd naar de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectuurhistorische waarden van het veemarkterrein aan de Dr. Hubert Noodtstraat en Houtkampstraat te Doetinchem.

In het overleg tussen college en de monumentencommissie op respectievelijk 22 januari 2004 en 7 april 2005 is besloten de definitieve aanwijzing tot gemeentelijk monument op te schorten, in verband met het nog op te stellen concept-stedenbouwkundig plan, inclusief het voorlopig inrichtingsplan openbare ruimte en het beeldkwaliteitplan voor het gebied rond het veemarkterrein.

Het onderzoek van het Gelders Genootschap is op verzoek van projectbureau Schil en de monumentencommissie op 13 maart jl. opnieuw beoordeeld en verwoord in de Redengevende Beschrijving. Als conclusie geldt dat het veemarkterrein bijzondere waarden vertegenwoordigen als ensemble. Op basis hiervan is het veemarkterrein met nog aanwezige opstallen en oudste hekwerken, op gemeentelijk niveau beschermingswaardig.

**Kern**

*Toelichting waardebeschrijving (redegevende beschrijving):*

Van 1908 tot 2001 heeft de veemarkt van Doetinchem, 93 jaar lang gefunctioneerd op het terrein aan de Dr. Hubert Noodtstraat en Houtkampstraat te Doetinchem. Het uitbreken van de mond- en klauwzeerepidemie heeft hier o.a. een einde aan gebracht.

---

De architectuurhistorische waarde van het terrein komt met name naar voren bij de oudste hekwerken rond en op het terrein en het stierenhuisje met overkapping. Deze waarden zijn in



mindere mate aanwezig bij het toiletgebouwtje. Voor het toiletgebouwtje is met name de ensemble waarde van toepassing. De nieuwere hekwerken rond het terrein en het veeartsenhuisje worden buiten beschouwing gelaten omdat deze inmiddels zijn verwijderd.

Stedenbouwkundig gezien neemt de veemarkt een prominente plaats in aan de Dr. Huber Noodtstraat. Tevens zijn de haaks op de straat en parallel aan de markt gesitueerde opstelplaatsen voor het vee, in lange rijen, typerend voor de veemarkt.

De cultuurhistorische waarden liggen met name in het feit dat de veemarkt een belangrijke plaats in nam binnen de geschiedenis van de Nederlandse veehandel. Het terrein met hekwerken en opstallen herinnert aan de lange Doetinchemse agrarische handelstraditie.

Op basis van de onderzoeken en aanbevelingen (redengevende beschrijving) is de monumentencommissie van mening dat het veemarktterrein met oudste hekwerken, stierenhuisje met overkapping en toiletgebouwtje voldoende waardevol zijn om als ensemble aan te wijzen als beschermde gemeentelijke monumenten en te laten plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Ingevolge de Monumentenverordening dient het college voorafgaand aan de plaatsing, de eigenaren te horen. Het terrein is geheel eigendom van de gemeente Doetinchem.

#### Standpunt projectgroep Veemarktterrein

Het voormalige Veemarktterrein aan de Dr. Huber Noodtstraat en Houtkampstraat is onderdeel van de totale ontwikkeling van het Veemarktgebied waarvoor een conceptstedenbouwkundigplan is opgesteld.

Gelijktijdig met het opstellen van het conceptstedenbouwkundigplan Veemarktterrein en de ambtelijke omzetting naar definitief stedenbouwkundig plan is een inrichtingstekening gemaakt voor betreffend gebied. De toen bekende redegende omschrijving van het gebied heeft daarvoor als basis gediend. De historische waarde/geschiedenis is duidelijk in het ontwerp terug te vinden.

In deze concept redegende beschrijving werd geen architectuurhistorische waarde toegekend aan het voormalig toiletgebouwtje. Ondanks dat er geen waarde aan werd toegekend is gezocht naar mogelijkheden om het gebouwtje te behouden. Echter, vanuit het oogpunt van exploitatie (geen nieuw geschikt gebruik mogelijk), vanuit beheer (vandalisme) en onderhoud is in de projectgroep het standpunt ingenomen om het toiletgebouw niet meer te handhaven. In plaats daarvan kan het terrein uitgebreid worden met circa 2 a 3 parkeerplaatsen. Inmiddels is de inrichtingstekening voor het Veemarktterrein zelf ambtelijk definitief afgerond.

Tijdens het proces om te komen tot een definitieve inrichtingstekening is afstemming gezocht met de gemeentelijke monumentencommissie.

Op donderdag 19 april 2007 is de conceptinrichtingstekening voorgelegd aan de monumentencommissie. De inrichtingstekening werd daarbij positief ontvangen. Het verdwijnen van het toiletgebouwtje was ook in de tekening opgenomen, maar werd niet bezwaarlijk bevonden door de commissie.

Omdat vanuit exploitatie geen geschikte nieuwe functie voor het toiletgebouw gevonden kan worden en de kans op vandalisme groot is (beheer en onderhoud), wordt geadviseerd om in afwijking van de aanbeveling van de monumentencommissie, het toiletgebouwtje niet te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Voor het overige worden de aanbeveling van de gemeentelijke monumentencommissie ondersteund.

#### Financiën

Voor de gemeente zijn er als gevolg van de toewijzing geen directe financiële consequenties. De eigenaren kunnen bij onderhoud en restauratie een beroep doen op gemeentelijke subsidies. Hiervoor is een vastgesteld jaarbudget beschikbaar. Indien dit jaarbudget ontoereikend is, wordt de aanvraag doorgeschoven naar volgend jaar.

### Juridisch

Het college kan, al dan niet op verzoek van belanghebbenden, voornemen of besluiten onroerende monumenten voor te beschermen of definitief aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument. Tegen deze besluiten kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden gemaakt bij de bezwarencommissie.

### Slot

1. Instemmen met het advies van de monumentencommissie om het veemarkterrein met hekwerken en opstallen aan de Dr. Hubert Noodtstraat en Houtkampstraat te Doetinchem te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst met uitzondering (en in afwijking van de aanbeveling) van het voormalig toiletgebouw omdat hiervoor geen passend nieuw gebruik gevonden kan worden;
2. De eigenaar (gemeente Doetinchem) overeenkomstig conceptbrief informeren..

### Bijlagen:

- Redegevende beschrijving: veemarkterrein te Doetinchem