

Object:
't IJsseltje

Plaatselijke aanduiding:
Kemnadeallee 5

Kadastrale aanduiding:
Gemeente Ambt-Doetinchem, sectie L, nr 980.

Naam en adres eigenaar:
W.H. Bulterman
Kemnadeallee 5
7005 GA Doetinchem

Naam en adres persoonlijk gerechtigden:

Naam en adres zakelijk gerechtigden:

Bouw- of oprichtingsjaar:
1783

Beschrijving van het monument:

Een in 1783 gebouwde bakstenen hallehuis-boerderij. Het pand heeft een gedeeltelijk met gesmoorde mulden pannen en een gedeeltelijk met oud Hollandse pannen gedekt wolfdak, waarvan het gedeelte boven het voorhuis "opgewipt" is. De later opgehoogde, gemetselde schoorsteen steekt halverwege uit het rechter dakvlak. De voorgevel heeft links van de deur een laag 9-ruits schuifraam en rechts van de deur twee hoge 12-ruits schuiframen met daarnaast eenzelfde 9-ruits schuifraam. De vensters zijn voorzien van opgeklampte luiken. De eenvoudige deurpartij is voorzien van een bovenlicht met een simpele rechthoekige roedenverdeling.

Karakteristiek voor deze gevel zijn de kleine 4-ruits vensters op zolderhoogte onder de dakhelling, boven de zijbeuken van het voorhuis.

Hierachter bevinden zich smalle zijkamertjes; het plafond van de onderliggende ruimten is hierdoor lager dan in het overig gedeelte. Centraal onder de dakrand (zonder goot) twee 4-ruits draairamen met breed middenveld (in een kozijn gevat). Het jaartal 1783 is aangegeven door gesmede ankers.

De rechterzijgevel van het voorhuis heeft een eenvoudig dubbel draairaam; de linker zijgevel heeft een door de dakrand stekende opgeklampte deur met links daarvan een 4-ruits draairaam met luik.

De achtergevel (niet origineel) heeft in het midden twee later verlaagde rechthoekige deeldeuren met daarboven een rechthoekig zolderluik; aan weerszijden van de deeldeuren een rondboog stalraampje. Links en rechts van de deeldeuren een staldeur (de linker is hoger uitgevoerd dan de rechter).

De zijgevels zijn zeer laag uitgevoerd (nauwelijks manshoog); de rechtergevel is voorzien van twee deuren met aan weerszijden eenvoudige stalramen.

Het interieur van de woonkamer is nog nagenoeg in de staat van 1860. Zeer fraai zijn de open haard met boezem, de lemen vloer en het geschilderde eikehout van ramen en deuren.

De gebintconstructie van de deel is eveneens nog volledig aanwezig. Achter de boerderij ligt een fraaie met Oud Hollandse pannen gedekte bakstenen schuur, met in de voorgevel een in hout uitgevoerd gedeelte met dubbele deuren en zolderluik. Karakteristiek is de knik in het dakvlak. Vlak naast en met de nok evenwijdig aan de deel bevindt zich een eenvoudig met mulden pannen gedekt bakstenen stalgebouwtje.

Advies:

Plaatsing vanwege de fraaie harmonische architectuur en landschappelijke waarde. (artikel 1, eerste lid Monumentenverordening).

Object: Boerderij 't IJsseltje, Kemnadeallee 5

Bijlage, niet behorende bij de omschrijving van het monument.

Staat van het monument:

Ten tijde van vaststelling van
de monumentenlijst

oktober 1989

- goede staat van onderhoud

