

indosijfi

Onderwerp: *Aanwijzing gemeentelijke monumenten Saronixterrein te Doetinchem* Agendanummer **B**

b & w

paraaf datum

26/2 '06

Opsteller
R. Spaan

telefoon
461

27/2 '06

Afdeling/projectleider
Arbeidsmarkt en leefomgeving

1/3 '06

Eenheid/opdrachtgever
Stadszaken

6/3

Voorbespreking
portefeuillehouder
De Redelijkheid

Consequenties betrokken in het advies

- Financieel
- Juridisch
- Communicatie
- Personeel
- Beleidswijziging
- Precedentwerking
- Wijkcoördinator

Integraal advies opgesteld met:

naam afdeling _____ naam medewerker _____

Inhoudsopgave

<input type="checkbox"/> Advies	Niet openbaar	omdat	tot
<input type="checkbox"/> Raadsvoorstel	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Uitgaande brief	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Overige bijlagen	<input type="checkbox"/>		

na collegebesluit naar griffier
ten behoeve van

- agenda commissie of raad
- leesmap raad

	Secre- taris	Burge- meester	De Redelijk- heid	Van Dijk	Huijink	Blom
Akkoord						
Bespreken						

voorstel besluit

1. ~~Voorstel~~ Instemmen met het advies van de monumentencommissie om het ketelhuis met schoorsteen gelegen op het Saronix-terrein (het voormalige Philips-terrein) te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst;
2. ~~Voorstel~~ Instemmen met het advies van de monumentencommissie om de portierswoning gelegen op het Saronix-terrein (het voormalige Philips-terrein) niet te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst;
3. De eigenaar overeenkomstig informeren.

[gD]

int 05171

Onderwerp
Aanwijzing gemeentelijke monumenten Saronixterrein te Doetinchem

Agendanummer **B 3**

Portefeuillehouder
De Redelijkheid

Opsteller
R. Spaan

Telefoon
461

voorstel besluit

1. Voorstel, instemmen met het advies van de monumentencommissie om het ketelhuis met schoorsteen gelegen op het Saronix-terrein (het voormalige Philips-terrein) te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst;
2. Voorstel, instemmen met het advies van de monumentencommissie om de portierswoning gelegen op het Saronix-terrein (het voormalige Philips-terrein) niet te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst;
3. De eigenaar overeenkomstig informeren.

besluit b&w

datum

Confem.

14 MAART 2005

WKPB registratie nr: *180*

datum LV: *03-02-2010*

de beheerder: *[Handwritten Signature]*

Inleiding

Op verzoek van de monumentencommissie is, in juni 2003, door het Gelders Genootschap een onderzoek uitgevoerd naar de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarde van de opstallen en fabrieksterrein van het Saronix-complex. Het complex is ook bekend als de voormalige Philipsfabriek, gelegen aan IJsselstraat 18 te Doetinchem. Het onderzoek is in eerste instantie uitgevoerd als een zogenaamde quick-scan, hieruit kwam naar voren dat er sprake was van bepaalde waarden en dat het complex nader onderzoek behoeft. In de vergadering van 4 september 2004 heeft de monumentencommissie met deze aanbeveling ingestemd. In het rapport "Het voormalige Philipsterrein, Toelichting onderzoek" wordt dit nadere onderzoek beschreven. Uit deze waardestelling kwam naar voren dat het terrein en enkele gebouwen, op gemeentelijk niveau, beschermingswaardig zijn.

De monumentencommissie heeft zich in de vergadering van 11 maart 2004 ingestemd met de aanbevelingen in de rapportage. Geadviseerd wordt de volgende onderdelen te behouden en te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst; ketelhuis met schoorsteen, montagehal, portierswoning en kantoorgebouw. Ook de stedenbouwkundige structuur van het terrein wordt van belang geacht.

De huidige eigenaar van het terrein, Goldewijk Projectontwikkeling B.V., in de persoon van de heer A.C. Assië, is in de monumentencommissie van 11 maart 2004 gehoord en heeft aangegeven niet eens te zijn met de aanbevelingen uit het rapport. De heer Assië gaf aan dat van het ketelhuis met schoorsteen al bekend was dat deze een beschermde status krijgen. Echter de montagehal, kantoorgebouw en dienstwoning zijn tijdens de onderhandelingen en aankoop niet genoemd als beschermingswaardige objecten. Indien voornoemde gebouwen toch beschermd en behouden gaan worden zal het plan economisch onhaalbaar worden en zijn de geplande ontwikkelingen op deze locatie niet mogelijk. Tijdens deze vergadering wordt besloten een schouw ter plaatse uit te voeren. Op basis van bezoek aan het terrein op 22 april 2004 was de

Wat betreft de stedenbouwkundige waarde wordt geadviseerd deze als aandachtspunt te laten gelden bij de huidige stedenbouwkundige invullingen van het nieuw te ontwikkelen gebied. De gemeente is hierbij sturend en toetsend.

Ingevolge de Monumentenverordening dient het college voorafgaand aan de plaatsing, de eigenaar te horen. De eigenaar is zoals hierboven beschreven op 11 maart 2004 tijdens de behandeling in de monumentencommissie gehoord. In tegenstelling tot de overige (reeds gesloopte) onderdelen heeft de eigenaar Goldewijk Projectontwikkeling BV, in de persoon van de heer Assië, op 24 januari 2006 mondeling te kennen gegeven dat er geen bezwaar is tegen de uiteindelijke plaatsing van het ketelhuis met schoorsteen.

Financiën

Voor de gemeente zijn er als gevolg van de aanwijzing geen directe financiële consequenties. De eigenaren kunnen bij onderhoud en restauratie een beroep doen op gemeentelijke subsidies. Hiervoor is een vastgesteld jaarbudget beschikbaar. Indien dit jaarbudget ontoereikend is, wordt de aanvraag doorgeschoven naar het volgend jaar.

Juridisch

Het college kan, al dan niet op verzoek van belanghebbenden, besluiten onroerende monumenten aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument. Tegen dit besluit kan men binnen zes weken na verzending beroep instellen bij de rechtbank.

Slot

Het advies luidt:

1. Instemmen met het advies van de monumentencommissie om het ketelhuis met schoorsteen gelegen op het Saronix-terrein (het voormalige Philips-terrein) te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst;
2. Instemmen met het advies van de monumentencommissie om de portierswoning, gelegen op het Saronix-terrein (het voormalige Philips-terrein) niet te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst;
4. De eigenaar overeenkomstig informeren.

Bijlagen:

- Quick scan Saronixcomplex, juni 2003
- Rapport 'Het voormalige Philipsterrein, toelichting onderzoek', juli 2004
- Redengevende beschrijving, ketelhuis; 12-09-2005
- Motivatie tot niet plaatsen, portierswoning; 12-09-2005